

STAD BRUSSEL
t.a.v. Mevr. G. Schillebeeckx
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

O/ref. : GM/ah/BXL-2.1166/s341
U/ref. : Stedenbouw/Plan/Vergunningen/81A/03
Bijlage : 1 plan

Brussel,

Mevrouw,

Betreft : BRUSSEL. A. Maxlaan 146-156 en 158-160. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het aanbrengen van een luifel boven de ingang. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.

Dossier behandeld door M. Desruemeux

In antwoord op uw brief van 14/01/2004, ontvangen op 19/01/2004, melden wij u dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 4/02/2004 over bovengenoemde werken negatief advies heeft uitgebracht.

Het ontwerp voorziet de plaatsing van een luifel boven het rond 1995 gereconstrueerde gelijkvloers van twee gebouwen aan de A. Maxlaan 146-156 en 158-160. De in veiligheidsglas uitgevoerde luifel zou worden gevat in een metaalstructuur, bevestigd tussen het gelijkvloers en de tussenverdieping van het linker pand. Boven de toegang tot dit gebouw waaiert de luifel uit van 2,5 m tot ca 5 m breedte.

De K.C.M.L. acht het aanbrengen van een luifel tegen deze gevels ongepast vanwege de bestaande stedenbouwkundige context. De overkapping zou immers de terrasfunctie van de stoep versterken en bijdragen tot de privatisering van de openbare ruimte. Vanwege de geringe breedte van de stoep en de aanwezigheid van de metro-ingangen is dit principe onaanvaardbaar op deze plaats. Een luifel met dergelijke omvang zou bovendien het perspectief vanaf en op het Rogierplein verstoren. De Commissie meent trouwens dat luifels best worden voorbehouden aan gebouwen met een openbaar karakter zoals galerijen, bioscopen, enz.

Overigens doet de voorgestelde luifel afbreuk aan de bestaande architectuur (te omvangrijk, golvende rand, waaivormige uitkraging boven de toegang, helling naar de gevels toe en bijbehorende afvoerproblemen). In het bijzonder de continuïteit van één en dezelfde luifel over beide panden is onaanvaardbaar aangezien dit geen rekening houdt met de specifieke eigenschappen van de beide, verschillende gevels.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L / B.R.O.H. – D.S.