

**Administration communale  
de SCHAERBEEK  
Service Urbanisme  
Place Colignon, 1**

**B – 1030 BRUXELLES**

Bruxelles, le

V/Réf : B/50/51/AG/MC  
N/Réf : AVL/KD/SBK-2.138/s.341  
Annexe : 1 dossier

Madame, Monsieur,

Objet : SCHAERBEEK. Place Colignon, 51.  
Remplacement des châssis, portes et corniche (régularisation).

En réponse à votre lettre du 15 janvier 2004, en référence, reçue le 23 janvier, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 4 février 2004, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis un avis défavorable.

Comme déjà formulé pour des demandes antérieures et similaires, l'immeuble se situe à la fois dans la zone de protection de la Maison communale mais également dans l'ensemble urbanistique de la place Colignon, remarquable en raison de ses valeurs historique, esthétique et artistique. La CRMS estime que les façades doivent assurer le maintien de la cohérence de la place qui contribue à mettre l'œuvre de J.-J. van Ysendijk en valeur. Elle regrette dès lors des interventions qui portent atteinte à l'impact visuel de la Maison communale, comme le remplacement des châssis en bois par des châssis en PVC et la modification des divisions. En outre, et comme elle l'a déjà formulé lors de demandes similaires, la C.R.M.S. ne cautionne pas le choix du PVC et du double vitrage pour les châssis neufs, regrettable tant du point de vue de la durabilité que de l'hygiène du bâtiment et de l'esthétique. Le choix du bois est par contre conseillé.

Vu le nombre de travaux réalisés sans autorisation dans les abords immédiats de la Maison communale, la CRMS demande à la Commune d'entreprendre une campagne de sensibilisation auprès des habitants de la place Colignon. Elle l'encourage, une fois encore, à étudier un règlement zoné qui permettrait une gestion plus homogène des demandes de permis ponctuelles relatives aux immeubles de la place.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS  
Secrétaire-adjointe  
C.c. : A.A.T.L. – D.M.S.; A.A.T.L. – D.U.

J. DEGRYSE  
Président