

**Commune de  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Service Urbanisme  
Place Antoine Gilson, 1**

**B – 1170 BRUXELLES**

Bruxelles, le

V/Réf : URB/2444 (corr. Mme I. Vanden Eynde)  
N/Réf : AVL/KD/WMB-2.89/s.343  
Annexes : 1 dossier + 3 plans

Madame, Monsieur,

Objet : WATERMAEL-BOITSFORT. Rue Middelbourg, 46.  
Transformation d'un commerce en maison d'habitation.

En réponse à votre lettre du 17 février 2004, en référence, reçue le 25 février, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 3 mars 2004, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis l'avis suivant.

La maison concernée par l'extension présente une typologie caractéristique du tissu villageois. Du côté gauche, elle n'est pas mitoyenne et est séparée de l'immeuble voisin par une annexe cachée derrière le mur en maçonnerie édifié à l'alignement. Le projet consiste à étendre la maison latéralement jusqu'au mitoyen de gauche et à l'arrière. La vitrine qui existe au rez-de-chaussée est très légèrement modifiée. La Commission ne s'oppose pas au principe de l'extension latérale et arrière. Elle s'interroge toutefois sur l'opportunité de la traiter comme un volume entièrement vitré, dépassant volontairement de la hauteur de corniche, dans le contexte de l'ancien noyau villageois. Vu le contexte, la Commission estime que ce geste architectural est déplacé. Elle observe qu'il aura d'autant plus d'impact que cet alignement de maison fait face au dégagement du parc du Jagersveld, inscrit à l'inventaire légal. La volonté de conserver toute la dimension de la vitrine, alors qu'elle sera partiellement obturée par l'arrière du mobilier de la cuisine, répond à la même volonté appuyée de rupture. C'est un parti que la Commission n'encourage pas dans ce contexte précis.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

J. DEGRYSE  
Président