



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

GEMEENTE ELSENE
Departement Stedenbouw
Meneer Ken Ndiaye
Schepen van Cultuur en Museum
Elsensesteenweg 168
B - 1050 ELSENE

Brussel, 04/12/2023

N/Réf. : IXL20221_717_PU
Gest. : GM/SE
V/Réf. : PU2023/296-171/126-128
Corr: Stéphane Etori
NOVA : 09/XFD/1909609

ELSENE. Elsense Steenweg 126-128 - Atheneumstraat 118 (arch. Josse VAN KRIEKINGE)
(= vrijwaringszone van het gemeentehuis van elsene en zijn tuin - voormalige woning Charles de Beriot en la Malibran / Inventaris)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: het gebruik wijzigen van een goederenhandel in een dienstenhandel (geldautomaten) en plaatsen van twee uithangborden

Advies van de KCML

Meneer de Schepen,

In antwoord op uw brief van 09/11/2023, ontvangen op 13/11/2023, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 29/11/2023.



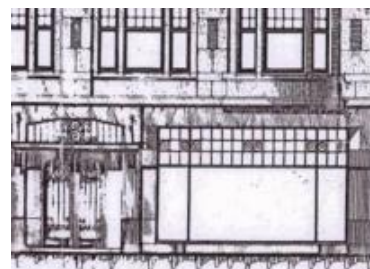
©Brugis situatie



Bestaande situatie ©Google Street View



Project. Document uit het aanvraagdossier




Oorspronkelijke toestand. Archieven KCML

De aanvraag heeft geen negatieve impact op de zichten van en naar het beschermde gemeentehuis van Elsene. Het pand is echter ook een imposant Art-Decopand (J. Van Krieking, 1926), opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. In dat verband is het ontwerp voor verbetering vatbaar: de KCML vraagt meer bepaald de oorspronkelijke toestand als referentie te nemen voor de uitstalramen en hiertoe een hardstenen plint te voorzien.

Ze verwijst in dat verband ook naar het advies dat ze reeds uitbracht over de pui van het nr. 128 (https://crms.brussels/sites/default/files/avis/673/IXL20221_673_PU_Ixelles_128.pdf) en vraagt de gemeente erover te waken dat de coherentie van het handelsingeljkvloers van het volledige pand stapsgewijs hersteld wordt.

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris


C. FRISQUE
Wvd. Voorzitter

Kopie : mlleclef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; stephane.etori@ixelles.brussels

1/1