COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Mevrouw Vanessa Mosquera
Directrice
Hallenstraat, 4
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 05/02/2024

N/Réf. :	**BXL22895_703_PU**	**BRUSSEL. Kartuizersstraat, 60**
Gest. :	**A. Heylen**	**(=Vrijwaring zone van het traditionele huis aan de Oude Graanmarkt, 52)**
V/Réf. :	**C995/2023**	**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: Renoveren en uitbreiden van een dak- en thuislozenopvangcentrum en wijzigen van de bestemming op de eerste verdieping van woning – Nieuwe plannen (zie ook het KCML advies van 01/02/2023)**
Corr:	**W. Van Asch**	
NOVA :	**04/XFD/1919048**	

Advies van de KCML

Mevrouw de Directrice,

In antwoord op uw brief van 26/01/2024, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 31/01/2024.

Inplanting van het ontwerp (© Brugis)

Bestaande toestand van de voorgevel (foto uit het aanvraagdossier)

Gevel van het gelijkvloers : links het vergunde ontwerp en rechts het voorstel tot wijziging (simulaties uit de respectievelijke aanvraagdossiers)

De wijzigingen t.o.v. het vergunde ontwerp die in de voorliggende aanvraag voorgesteld worden voor de gevel aan de straatzijde, hebben geen negatieve impact op de zichten van en naar het nabijgelegen beschermde goed. De KCML wijst er wel op dat het verdwijnen van de gang en het uitbreiden van de gelagzaal afbreuk doen aan de flexibiliteit van het gebruik van het pand. De aanpassing van de compositie van de winkelpui die hiermee gepaard gaat is evenmin een verbetering op architecturaal vlak (met name het vervangen van de volhouten voordeurdeur door een beglaasde gevelopening).

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

C. FRISQUE
Wnd.Voorzitter

Kopie : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; urb.onthaal@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; wendy.vanasch@brucity.be

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00