



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Etterbeek

Service Aménagement du Territoire - Urbanisme
Avenue des Casernes, 31/1
B - 1040 BRUXELLES

Bruxelles, le 05/02/2024

N/Réf. : **ETB20219_720_PU**
Gest. : **A. Heylen**
V/Réf. : **11935**
Corr: /
NOVA : **05/XFD/1924389**

ETTERBEEK. Rue Fétis, 40
(= zone de protection du Jardin Jean et Félix Hap)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: Modifier les menuiseries en façade avant, construire une annexe sur deux niveaux en façade arrière et régulariser les aménagements intérieurs
Demande de la Commune du 09/01/2024

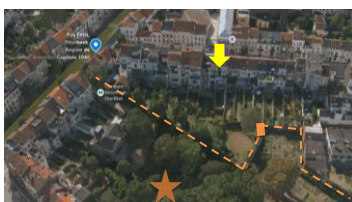
Avis de la CRMS

Madame / Monsieur,

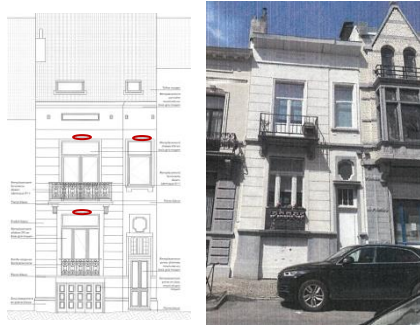
En réponse à votre courrier du 09/01/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 31/01/2024, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (© Brugis)



Implantation du projet (© Google Streetview, annotations CRMS)

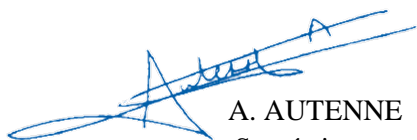


Façade existante et projet de la nouvelle devanture (documents joints à la demande)

Selon la Commission, la transformation de la façade arrière n'aura pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis le site classé du parc J.-F. Hap. Étant peu visible depuis le parc en raison de l'éloignement de la parcelle par rapport au site et de la présence d'une masse verte importante, cette intervention ne soulève pas de remarques d'ordre patrimonial.

Aussi, la Commission est favorable à la rénovation de la façade avant. Elle propose cependant d'opter pour des menuiseries de ton clair, conformément à la typologie néoclassique du bien, et d'éviter autant que possible l'impact visuel négatif des dispositifs d'invisibles renseignés par les plans.

Veillez agréer, Madame / Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : csmets@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; urbanisme@etterbeek.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels

1/1